


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 11 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 807 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 148 (1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ασπρούλας Βοΐου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ').

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 αυτού.

5. Την αριθμ. 11/91 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπρούλας Ν. Κοζάνης.

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7.

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 44/4.7.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

9. Τις 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

10. Το γεγονός ότι με την υπόψη έγκριση προβλέπονται κοινόχρηστες εκτάσεις, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ασπρούλας Βοΐου του Ν. Κοζάνης, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του Γραφείου Τοπογραφικής Υπηρεσίας Νομαρχίας Κοζάνης, το θεωρημένο από 4.7.91 από το Τμήμα Πολεοδομίας ΠΕ της Νομαρχίας μας και υπογεγραμμένο από την ΕΟΔ Κοζάνης με ημερομηνία 22.6.89 διανομής 1987, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα Απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεχτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

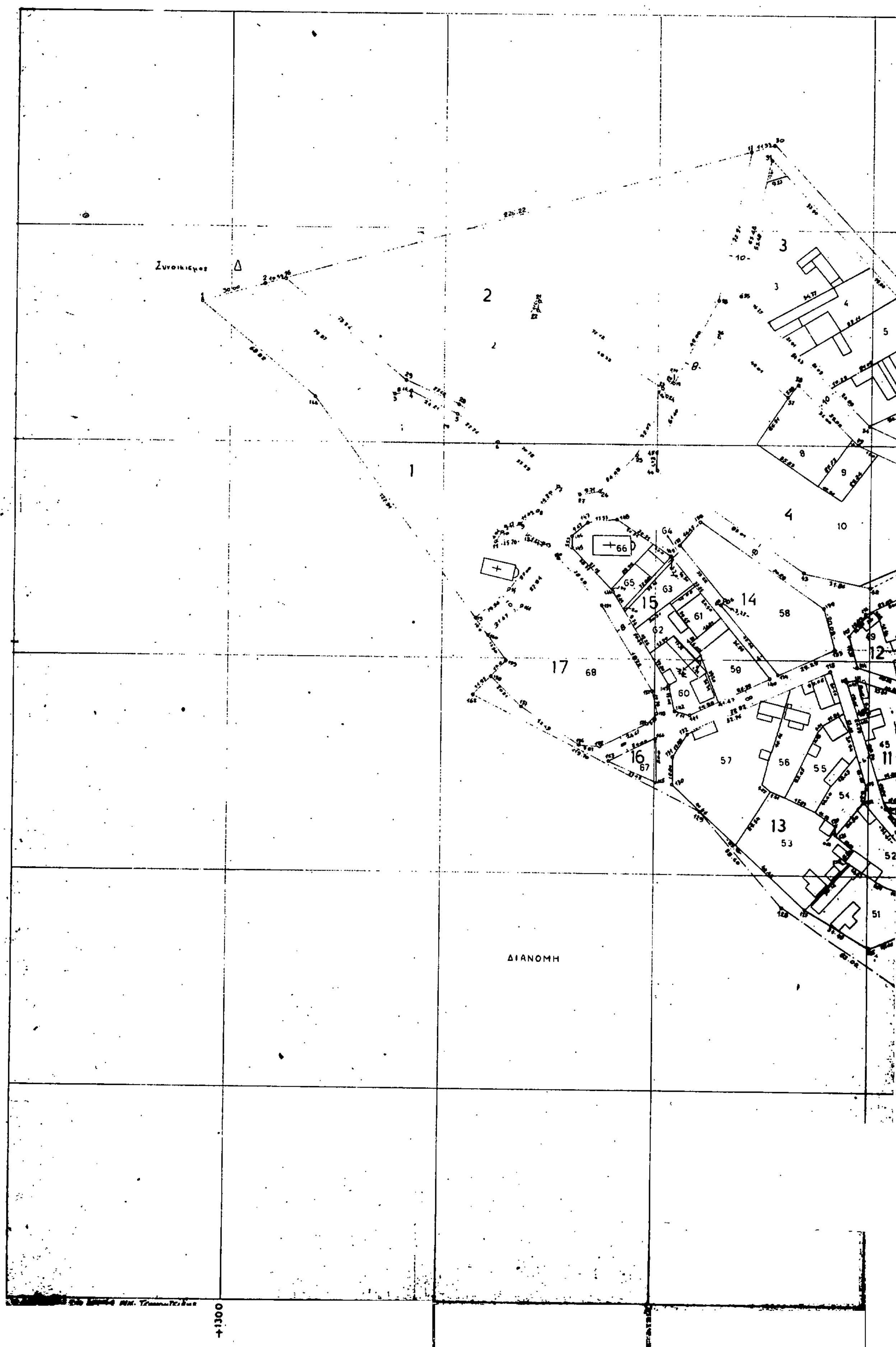
Κοζάνη, 19 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

# ΣΥΝΣΜΟΣ ΑΣΠΡΟΥΛ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1987



L = 40° 21′
M = -2° 27′



Δ Βελιστ

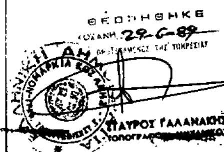
ΔΙΑΝΟΜΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 11/1991 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπρούλας Κοζάνης.

ΑΣΠΡΟΥΛΑ 22-6-1989

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Σταύρος Γαλανάκης
2. Παύλος Χαλκεσίδης
3. Ιωάννης Μεσάνης
4. Ιωάννης Νταίδης




Η απόφαση δημοσιεύθηκε στο φύλλο .......... τεύχος .......... της Εφημ. της Κυβερνήσεως την ..........

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. 5208/90 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Ρυαχίου Ν. Κοζάνης, μεταξύ των ΟΤ 15 και ΟΤ16.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ').

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το σχέδιο του Οικισμού Ρυαχίου που κυρώθηκε με το Ν.Δ. 1189/72.

6. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

8. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

9. Τις υπ' αριθμ. 12/89 και 10/90 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Ρυαχίου.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 29/20.3.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

11. Τους εξής αναγκαίους και βάσιμους λόγους.

α) Την υφισταμένη πραγματική κατάσταση. Το υπόψη τμήμα δρόμου αποτελεί ιδιοκτησία από το έτος 1923 όταν παραχωρήθηκαν οι ιδιοκτησίες στους πρόσφυγες και παραμένει φραγμένο όπως διαπιστώθηκε από την επιτόπια αυτοψία μας. Ακόμη δεν εξυπηρετεί καμμία άλλη ιδιοκτησία εκτός της υπ' αριθμ. 122 του ΟΤ 16, διότι οδηγεί στο ρέμα.

β) Την αισθητική του χώρου καθότι δεν μπορεί να γίνει περίφραξη βάσει το υπάρχοντος σχεδίου, διότι η διάταξη της οικίας και των αποθηκών είναι τέτοια που δεν υπάρχει περίπτωση διακίνησης οχημάτων που εξυπηρετούν την γεωργία.

γ) Την ύπαρξη δεύτερου δρόμου σε βάθος μιας ιδιοκτησίας.

δ) Το πλάτος και το μήκος του ρέματος που αποκλείουν την οποιαδήποτε μελλοντική του διαμόρφωση, έτσι ώστε να καθίσταται αδύνατη η επικοινωνία του υπόψη δρόμου με τα απέναντι του ρέματος οικοδομικά τετράγωνα.

ε) Όπως φαίνεται στα πρωτόκολλα εκτίμησης και παράδοσης μεταξύ των οικοπέδων με αριθμ. 120 και 122 δεν υπήρχε δρόμος όταν αυτοί παραχωρήθηκαν το έτος 1928 στους φερόμενους ιδιοκτήτες.

στ) Έχοντας υπόψη και την Νομολογία 114, 2506/733, 840/77 ΣΤΕ και 1277/77 ΣΤΕ σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσκεις οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη την υφισταμένη πραγματική κατάσταση καθώς και τα ιδιωτικά συμφέροντα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού στον Οικισμό Ρυαχίου Ν. Κοζάνης μεταξύ των ΟΤ15 και 16 (κατάργηση τμήματος δρόμου και χαρακτηρισμός αυτού σαν διαθέσιμο οικόπεδο), όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 20.3.1990 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεχτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Αυγούστου 1991

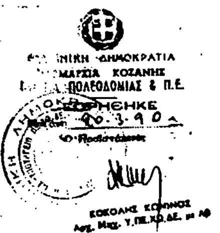
Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ




ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΥΑΚΙΟΥ

1:1000




ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
Πράξη 8η/20-3-90
Θέμα 4ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

2. Αρ. Πρωτ. & ημερ. αποστ. 5208/19-6-91

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο ιδιοκτησιών
- οικοδ. γραμμή
- καταργούμενη οικ. γραμμή

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 120 | ΚΟΤΤΑΡΙΔΗΣ | ΚΩΝ/ΟΣ | ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ |
| 121 | ΧΙΩΤΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ | " ΚΩΝ/ΟΥ |
| 123 | ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ | ΚΩΝ/ΟΣ | |
| 122 | ΚΟΥΒΡΑΚΙΔΗΣ | ΜΙΧΑΗΛ | " ΝΙΚΟΛΑΟΥ |

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ ΞΕΣΦΙ
ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 34 – ΤΗΛ. 36978

Αριθ. 51 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από τη Διεύθυνση Γεωργίας σε ακτήμονες της Κοινότητας Γουλών Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κλ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 17/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γουλών.

6. Την από 10.7.1991 αριθμ. πρωτ. 51 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την γεωργική καλλιέργεια. Τα υπόψη τεμάχια με αριθμούς 769β, 33, 183, 185, 95β, 726δ με αντίστοιχα εμβαδά 44.000 τ.μ., 1645 τ.μ., 2700 τ.μ., 15.200 τ.μ., 5375 τ.μ., και 137.500 τ.μ. αποτελούν τμήματα των υπ' αριθμ. 769α και 726α χερσολείβαδων της Κοινότητας Γουλών, όπως φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που θεωρήθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

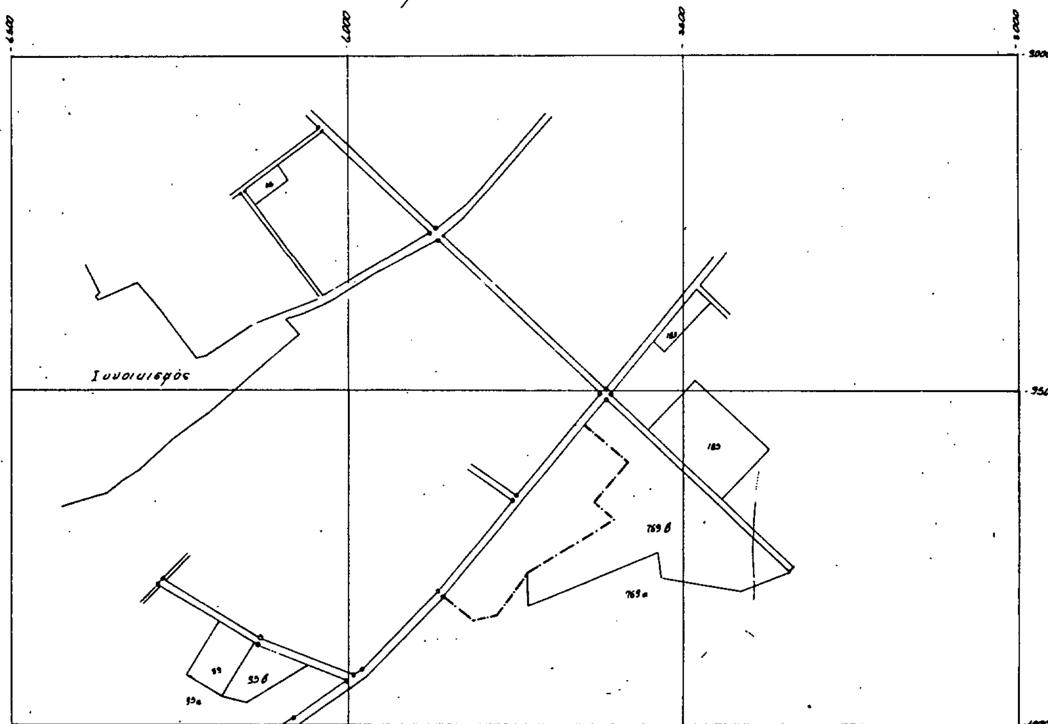
Κοζάνη, 19 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡ/ΜΑ ΓΟΥΛΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

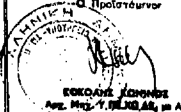
κλίμαξ 1:5000




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| Αριθμός τεμαχίου | Εμβαδόν τεμαχίου: Στρέμματα | Εμβαδόν τεμαχίου: Μ² | Είδος εδάφους | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| 769α | 363 | 070 | Χερσολείβαδο | Κοινόχρηστο | Σ.Δ. 1982 |
| 769β | 441 | 000 | — | Έκταση που ζητήθηκε για να αποδοθεί στην καλλιέργεια προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών | -»- |
| 33 | 1 | 645 | αγρός | | Αναδασμός 198[illegible] |
| 183 | 2 | 700 | -»- | | -»- |
| 185 | 15 | 200 | -»- | | -»- |
| 95α | 42 | 750 | Χερσολείβαδο | Κοινόχρηστο | -»- |
| 95β | 5 | 375 | — | Έκταση που ζητήθηκε για να αποδοθεί στην καλλιέργεια προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών | -»- |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την αριθμ. 51/19-8-1991 απόφαση κ. Νομάρχη Κοζάνης
Κοζάνη 19-8-1991
Ο Προϊστάμενος

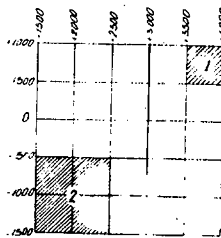


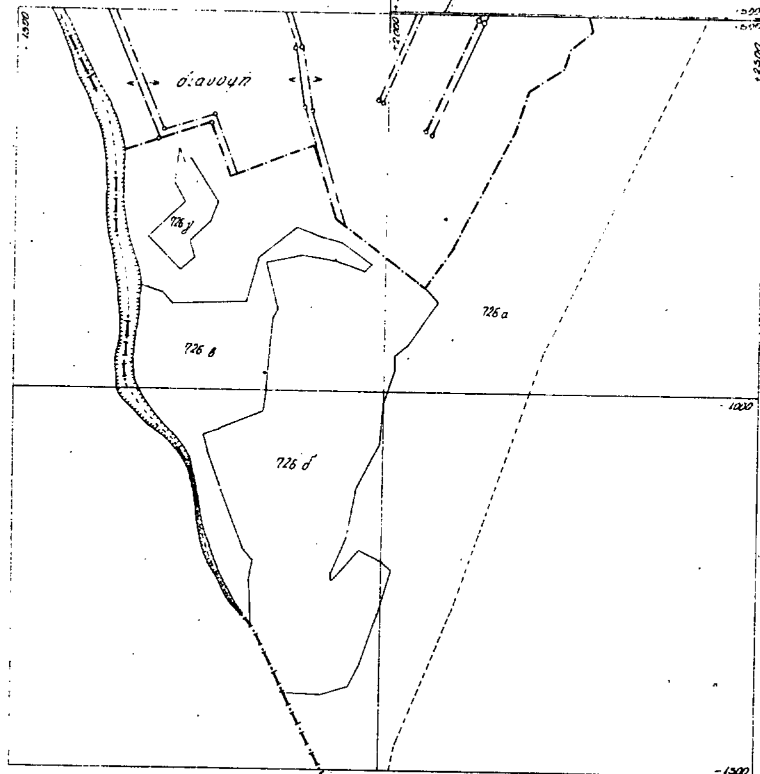
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΖΑΝΗ 24-8-90
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΑΓΡ/ΜΑ ΓΟΥΛΕΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

κλίμαξ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την αρ. 51/19-8-91 απόφαση κ. Νομάρχη Κοζάνης.
Κοζάνη 19-8-91
Ο Προϊστάμενος
ΚΟΚΟΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με ΑΘ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
24-8-90
Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| Αριθμός τεμαχίου | Εμβαδόν τεμαχίου: Στρέμματα | Εμβαδόν τεμαχίου: m² | Είδος εδάφους | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| 726α | 865 | 805 | Χερσολείβαδο | Κοινόχρηστο | Σ.Δ. 1982 |
| 726β | 62 | 250 | -"- | -"- | -"- |
| 726γ | 5 | 750 | -"- | -"- | -"- |
| 726δ | 137 | 500 | -"- | Έκταση που ζητήθηκε για να αποδοθεί στην καλλιέργεια προς αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών. | -"- |

Αριθ. 5816 (4)

**Καθορισμός χρήσης παραχωρημένων ακινήτων από τη Διεύθυνση Γεωργίας σε ακτήμοντες της Κοινότητας Σιδερά Ν. Κοζάνης συνολικού εμβαδού 211.250 τ.μ.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κλ.π.
3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 10/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιδερά.
6. Την από 10.7.1991 αριθμ. πρωτ. 5816 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την γεωργική καλλιέργεια. Τα υπόψη τεμάχια με αριθμούς 419α, 419β, 419γ και 419δ με εμβαδά 71.250 τ.μ., 14.000 τ.μ. 54.000 τ.μ. και 72.000 τ.μ. αντίστοιχα, αποτελούν τμήματα του υπ' αριθμ. 419 χερσολείβαδου της Κοινότητας Σιδερά, όπως φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα, που θεωρήθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία. Το τοπογραφικο διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

